

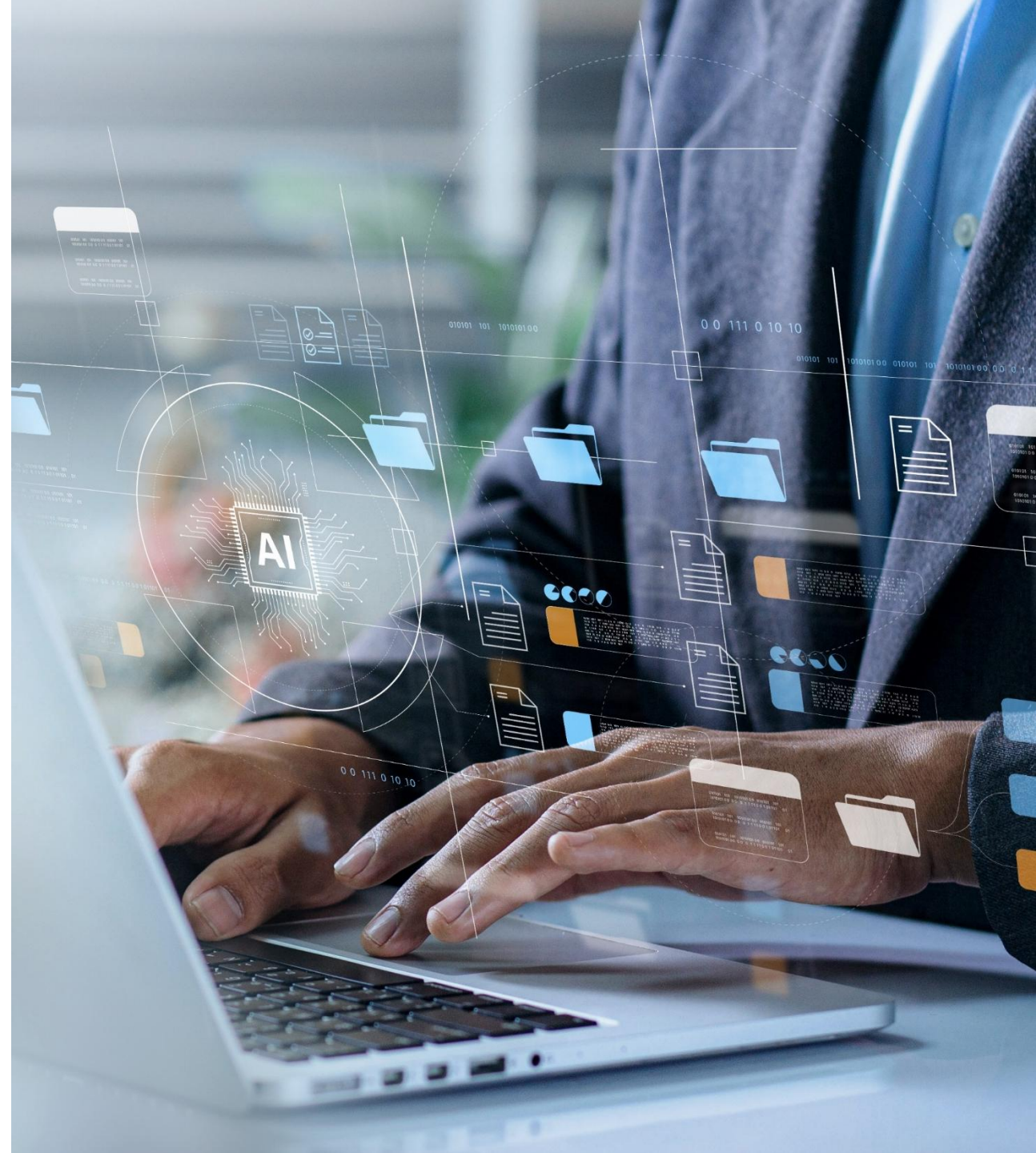


XFT.
Experten für
Information.

Vom Vertrag zur Wertschöpfung KI-gestütztes Vertragsmanagement in SAP mit XFT Contract Manager 4S4



Stefan Triendl
Vertrieb, XFT GmbH



Agenda

XFT GmbH

Wer wir sind,
wofür wir stehen.

Keyfacts

XFT Contract Manager 4S4

Inside XFT Contract Manager 4S4

So funktioniert der KI-Einsatz
in der Praxis

Summary & Key-Takeaways

Zusammenfassung der zentralen Ergebnisse und Einsichten

Fragen & Antworten

Zur Klärung offener Punkte und Rückfragen

Ihr Ansprechpartner

Für den Austausch nach dem Termin



XFT GmbH

Wer wir sind, wofür wir stehen.



Wir sind Ihr **Spezialist für digitale Geschäftsprozesse** im SAP-Umfeld.



Innovation, Praxisnähe und nachhaltige Digitalisierung stehen für uns im Vordergrund.



Breites Produktportfolio, das Ihre SAP-seitigen Geschäftsprozesse durchgängig abbildet.



Einkauf & Recht



Rechnungswesen



Produkt & Qualität



Personalwesen



Lösungsplattform



Vertrieb & Service



Keyfacts

XFT Contract Manager 4S4

- ✓ **End-to-End-Vertragsprozesse in SAP** – von der Dokumentenerstellung bis zur elektronischen Signatur
- ✓ **Zentrale Vertragsdatenbank** inkl. transparenter Abbildung aller Vertragsbeziehungen
- ✓ **Automatisierte Dokumentenerstellung** in Word, Excel oder PDF auf Basis von SAP-Daten
- ✓ **Nahtlose Integration in SAP-Systeme** und bestehende Anwendungslandschaften
- ✓ **Mobile Genehmigungsworkflows**
- ✓ **Smarte Termin- und Fristenüberwachung** mit automatischen Erinnerungen



Keyfacts

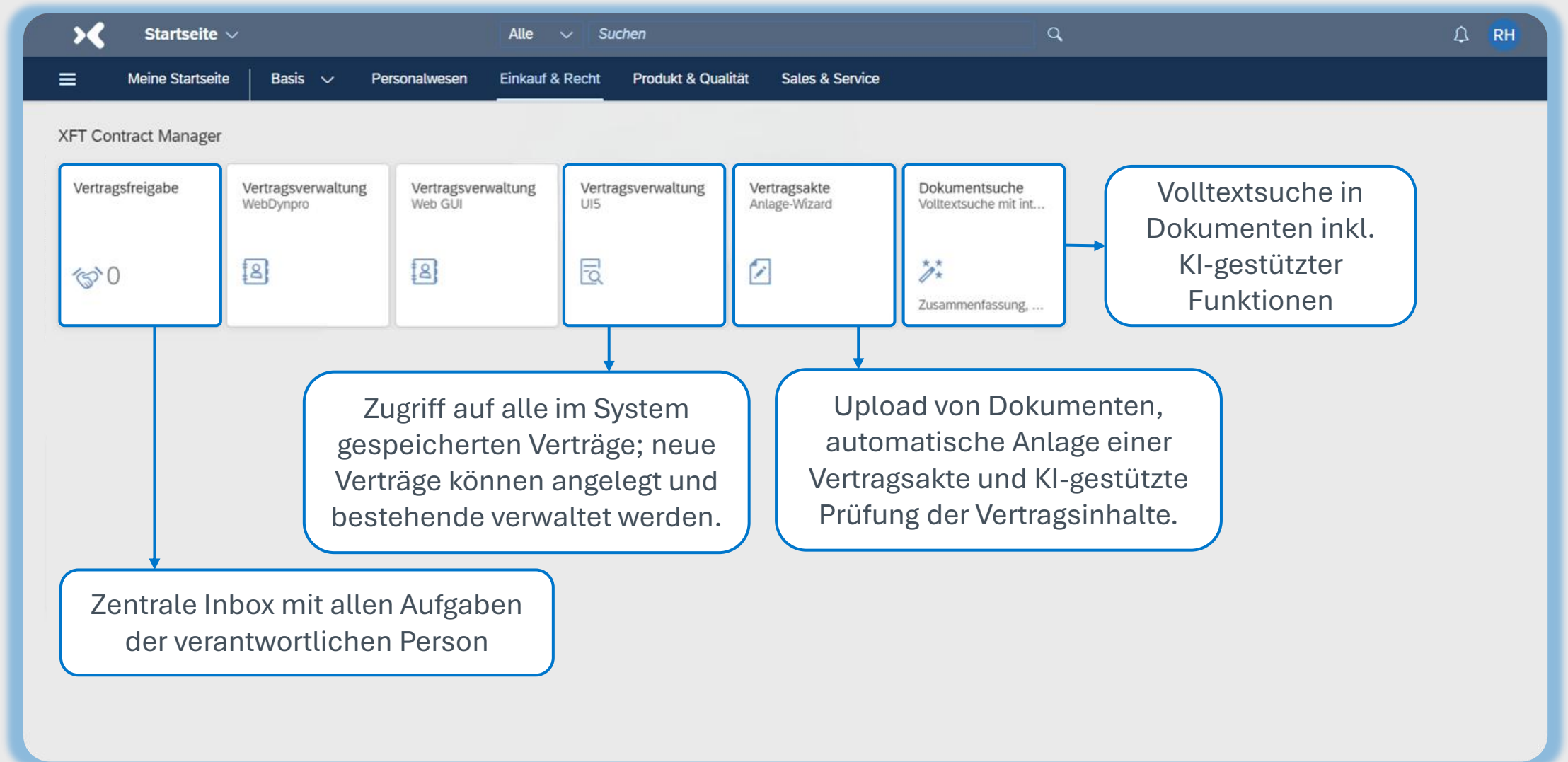
XFT Contract Manager 4S4

KI-Funktionalitäten

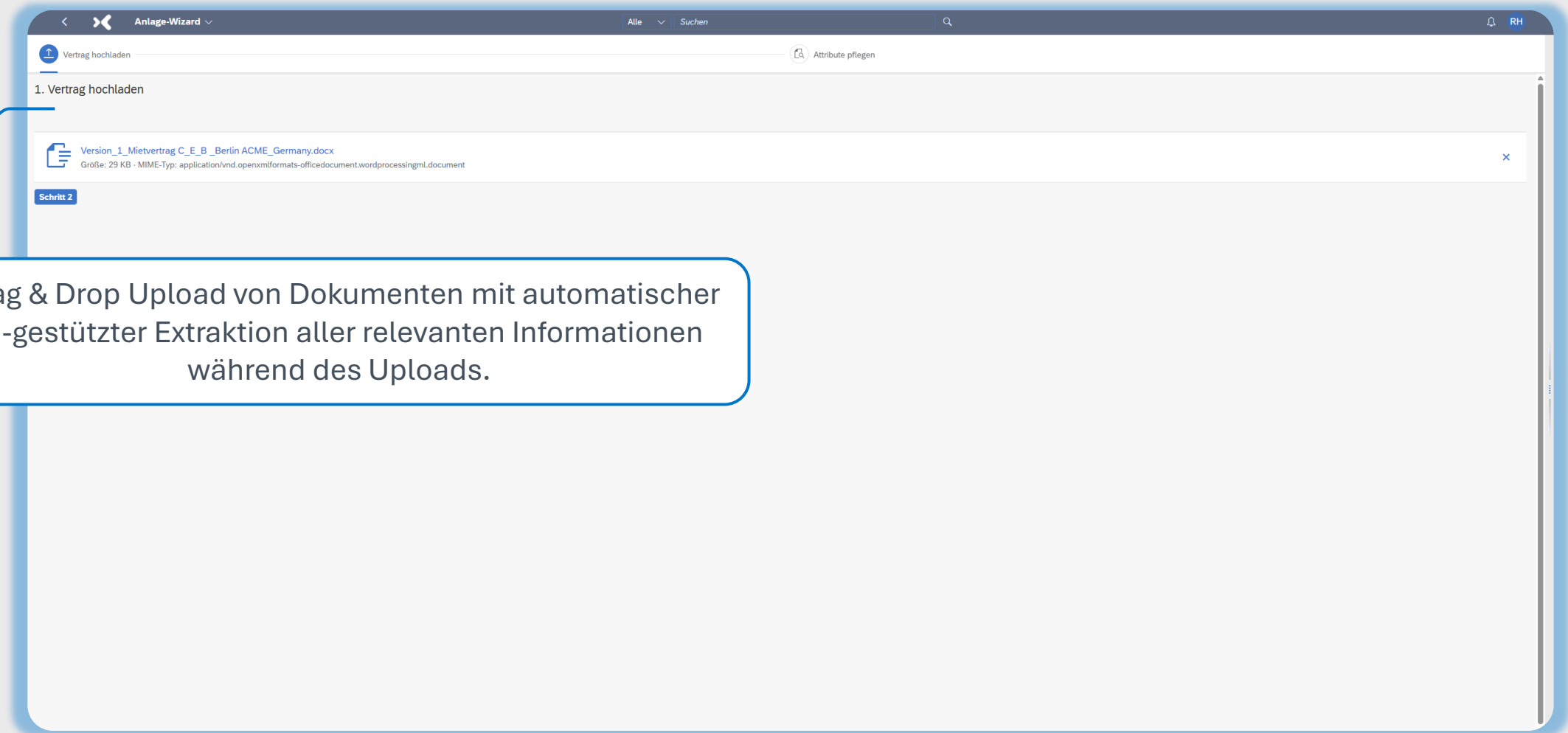
- ✓ **Automatische Extraktion von Vertragsdaten** bei der Aktenanlage (z.B. Kündigungsfrist, Vertragsende).
- ✓ **Automatische Identifizierung und Prüfung von Vertragsinhalten** (z.B. Lieferbedingungen)
- ✓ **Automatischer Vergleich von Vertragsversionen** mit Hervorhebung der Unterschiede
- ✓ **Automatische Erstellung KI-generierter E-Mails** mit Text- und Formulierungsvorschlägen bspw. zu kritischen Vertragsklauseln



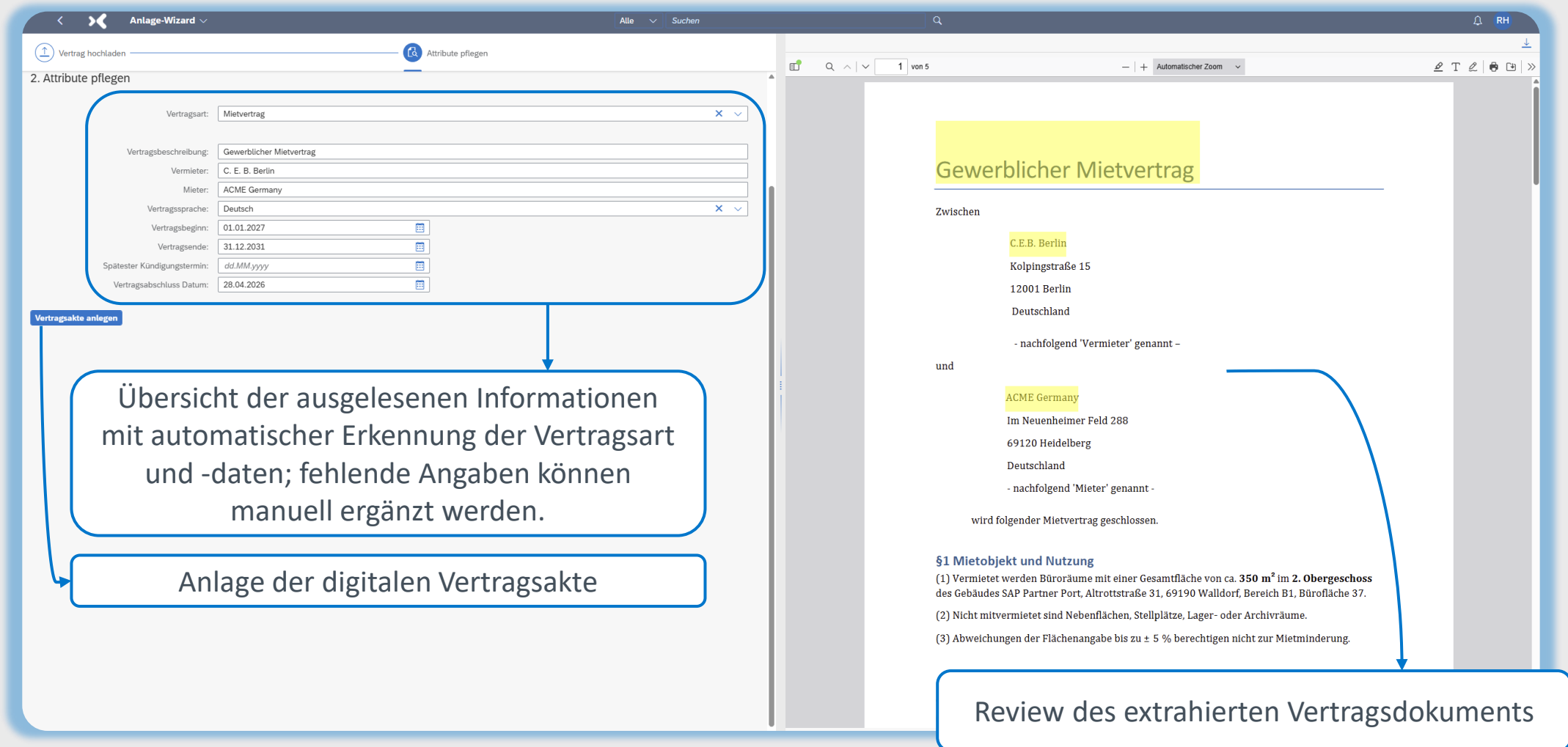
Aufbau unserer SAPUI5-Oberfläche



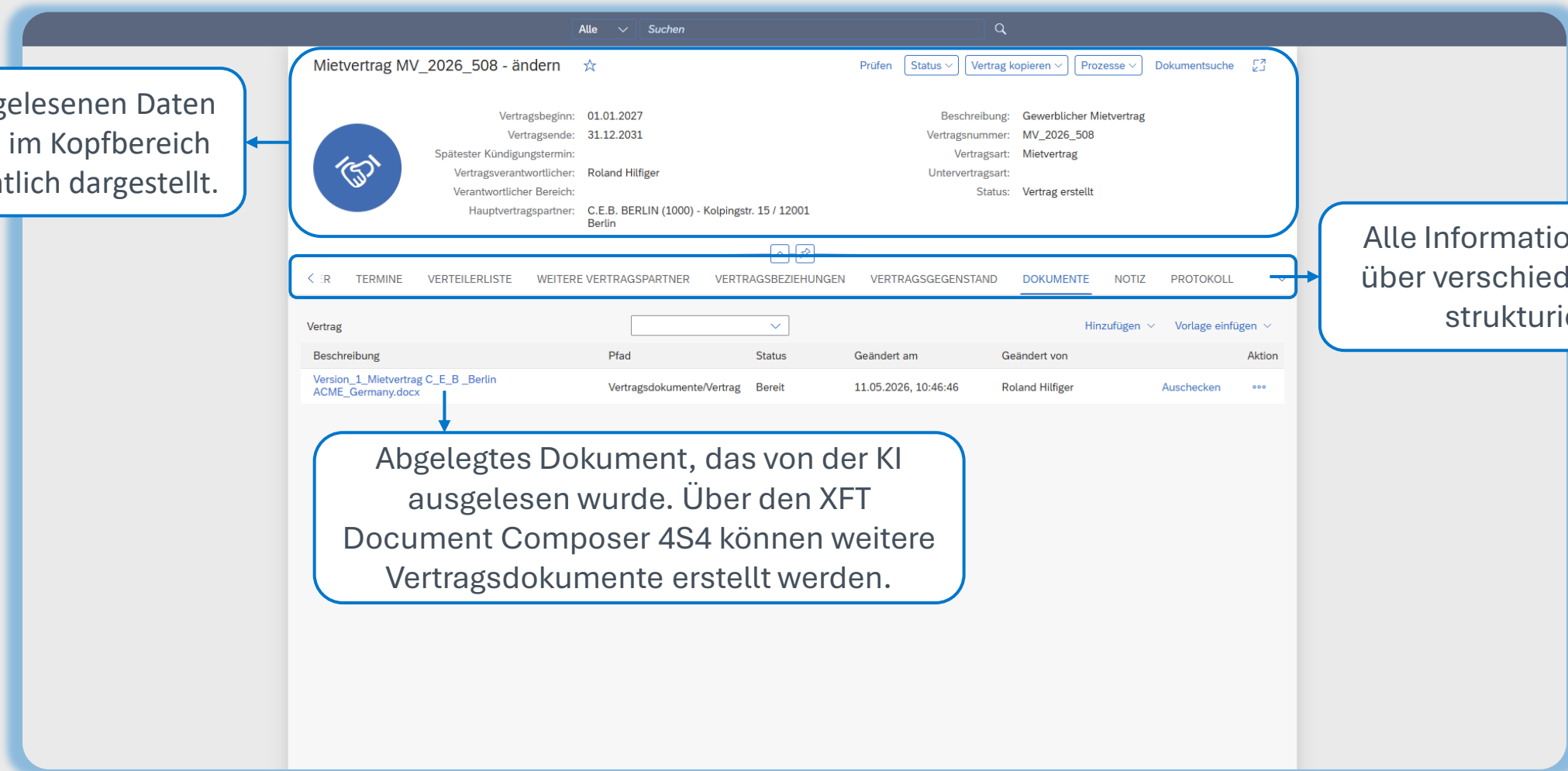
Vertragsdokument per Drag & Drop hochladen



Vertragsdaten werden autom. extrahiert



Digitale Vertragsakte inkl. autom. angelegtem Vertragsdokument



Die ausgelesenen Daten werden im Kopfbereich übersichtlich dargestellt.

Alle Informationen sind über verschiedene Tabs strukturiert.

Abgelegtes Dokument, das von der KI ausgelesen wurde. Über den XFT Document Composer 4S4 können weitere Vertragsdokumente erstellt werden.

Prüfung Check-Liste (KI)

The screenshot displays the SAP XFT Contract Manager interface for a contract titled "Mietvertrag MV_2026_508 - ändern". The interface includes a search bar at the top, a navigation menu with tabs like "TERMINE", "VERTEILERLISTE", and "DOKUMENTE", and a main content area showing contract details and a document list.

Contract Details:

- Vertragsbeginn: 01.01.2027
- Vertragsende: 31.12.2031
- Spätester Kündigungstermin:
- Vertragsverantwortlicher: Roland Hilfiger
- Verantwortlicher Bereich:
- Hauptvertragspartner: C.E.B. BERLIN (1000) - Kolpingstr. 15 / 12001 Berlin
- Beschreibung: Gewerblicher Mietvertrag
- Vertragsnummer: MV_2026_508
- Vertragsart: Mietvertrag
- Untervertragsart:
- Status: Vertrag erstellt

Document List:

Beschreibung	Pfad	Status	Geändert am	Geändert von	Aktion
Version_1_Mietvertrag C_E_B_Berlin ACME_Germany.docx	Vertragsdokumente/Vertrag	Bereit	11.05.2026, 10:46:46	Roland Hilfiger	Auschecken Prüfung Check-Liste (KI) ▼

A callout box with a blue border and rounded corners contains the following text:

Das abgelegte Dokument wird anhand einer vordefinierten Checkliste geprüft, die vertragsarten- oder kundenspezifisch konfiguriert werden kann.

Risikoanalyse des Vertrags

Risikoanalyse des Vertrags

- **Vertragslaufzeit und Kündigung**

- Der Vertrag ist eindeutig befristet und läuft vom 01.01.2027 bis 31.12.2031. Eine Verlängerungsoption um jeweils 5 Jahre zu Gunsten des Mieters ist vorhanden, mit klar definierten Fristen zur Ausübung (spätestens 6 Monate vor Ablauf).
- Keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit während der festen Laufzeit und auch während der Verlängerungsperioden; jedoch sind Beispiele für außerordentliche Kündigungen geregelt, insbesondere bei Geschäftsaufgabe, Standortverlagerung oder Eigentümerwechsel.

Ergebnis: Bedingung erfüllt

- **Miete und Mietanpassung**

- Die monatliche Nettokaltmiete von 6.500,00 € zzgl. MwSt. sowie die Fälligkeit (monatlich im Voraus bis spätestens 3. Werktag) sind klar geregelt.
- Eine Wertsicherungsklausel (Indexmiete nach VPI) ist enthalten mit jährlicher Anpassungsmöglichkeit nach schriftlicher Erklärung; dies entspricht einer marktüblichen und rechtssicheren Mieterhöhungsklausel.

Ergebnis: Bedingung erfüllt

- **Instandhaltung bzw. Instandsetzung der Mietsache**

- Der Vertrag legt umfassend die Instandhaltungs- und Reparaturpflichten beim Mieter fest, auch für tragende Teile, Dach, Fassade und technische Anlagen – dies geht weit über das übliche Maß hinaus.
- Der Mieter verzichtet auf Minderungs-, Zurückbehaltungs- und Aufrechnungsrechte bei Mängeln, was die Position des Mieters stark belastet; die Vermieterin übernimmt keine Instandhaltungspflichten und schließt Haftung für Mängel nahezu vollständig aus.

Ergebnis: Bedingung nicht erfüllt

Änderungsvorschlag: Die Instandhaltungspflichten sollten weitgehend der Vermieterin obliegen, zumindest für tragende Gebäudeteile, Dach, Fassade und technische Großanlagen. Beispielsweise:

„Die Vermieterin trägt die Kosten für Instandhaltung und Instandsetzung der tragenden Gebäudeteile, des Daches, der Fassade sowie der Heizungs-, Klima-, Sanitär- und Elektroanlagen. Die Mieterin ist verpflichtet, kleinere Schönheitsreparaturen und den bestimmungsgemäßen Gebrauch instand zu halten.“

Zudem sollte der Verzicht auf Minderungs- und Zurückbehaltungsrechte eingeschränkt oder gestrichen werden, um dem Mieter bei Mängeln Schutz zu bieten.

KI-generierte E-Mail

The screenshot displays the SAP XFT Contract Manager interface for a contract titled "Mietvertrag MV_2026_508 - ändern". The contract details include:

- Vertragsbeginn:** 01.01.2027
- Vertragsende:** 31.12.2031
- Spätester Kündigungstermin:**
- Vertragsverantwortlicher:** Roland Hilfiger
- Verantwortlicher Bereich:**
- Hauptvertragspartner:** C.E.B. BERLIN (1000) - Kolpingstr. 15 / 12001 Berlin
- Beschreibung:** Gewerblicher Mietvertrag
- Vertragsnummer:** MV_2026_508
- Vertragsart:** Mietvertrag
- Untervertragsart:**
- Status:** Vertrag erstellt

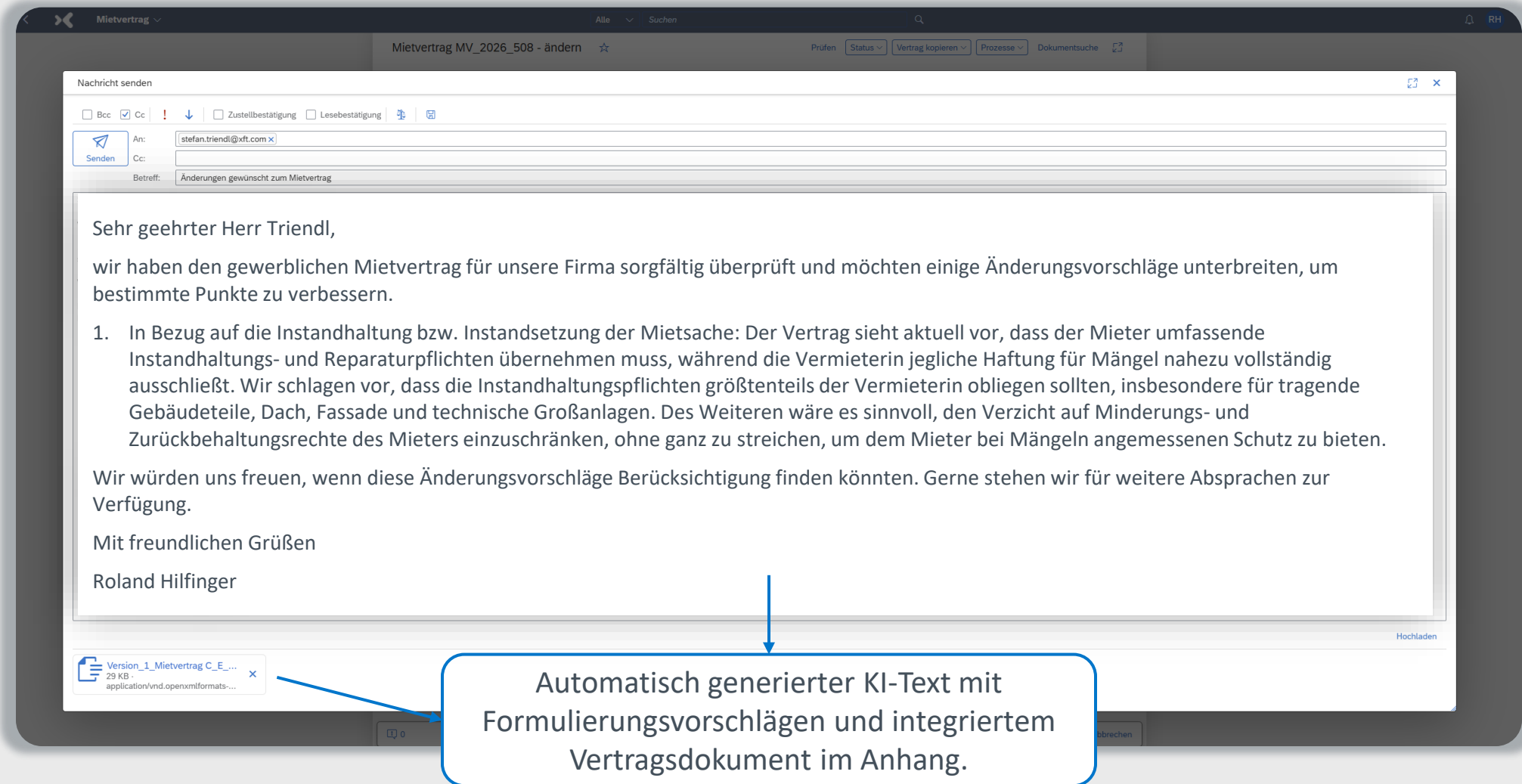
The interface shows a tabbed view with "DOKUMENTE" selected. A table lists the documents:

Beschreibung	Pfad	Status	Geändert am	Geändert von	Aktion
Version_1_Mietvertrag C_E_B_Berlin ACME_Germany.docx	Vertragsdokumente/Vertrag	Bereit	11.05.2026, 10:46:46	Roland Hilfiger	Auschecken

A dropdown menu is open for the "Auschecken" action, showing options: Prüfung Check-Liste (KI), Attribute, Anzeigen, Herunterladen, Status, Prozesse, Verschieben nach, Email, and KI-Email. The "KI-Email" option is highlighted.

Basierend auf der Checklisten-Analyse wird automatisch eine KI-E-Mail erzeugt, die die wesentlichen kritischen und verhandlungsrelevanten Punkte enthält.

Generierte KI-Mail – ready für den Versand



KI-basierter Vergleich verschiedener Vertragsversionen

AlleSuchen

Mietvertrag MV_2026_508 - ändern

PrüfenStatusVertrag kopierenProzesseDokumentsuche



Vertragsbeginn: 01.01.2027

Vertragsende: 31.12.2031

Spätester Kündigungstermin:

Vertragsverantwortlicher: Roland Hilfiger

Verantwortlicher Bereich:

Hauptvertragspartner: C.E.B. BERLIN (1000) - Kolpingstr. 15 / 12001 Berlin

Beschreibung: Gewerblicher Mietvertrag

Vertragsnummer: MV_2026_508

Vertragsart: Mietvertrag

Untervertragsart:

Status: Vertrag erstellt

TERMINETERTEILERLISTEWEITERE VERTRAGSPARTNERVERTRAGSBEZIEHUNGENVERTRAGSGEGENSTANDDOKUMENTENOTIZPROTOKOLL

Vertrag / Vertragsdokumente / Vertrag

HinzufügenDokument hochladenVorlage einfügen

Beschreibung	Pfad	Status	Geändert am	Geändert von	Aktion
Versionsvergleich (KI)			11.05.2026, 10:51:32	Roland Hilfiger	Auffrischen
Version_1_Mietvertrag C_E_B_Berlin ACME_Germany.docx		Bereit	11.05.2026, 10:46:46	Roland Hilfiger	Auschecken
Version_2_Mietvertrag C_E_B_Berlin ACME_Germany.docx			11.05.2026, 10:51:31	Roland Hilfiger	Auschecken

Nach Übermittlung einer korrigierten Version durch z.B. den Kunden liegen zwei Vertragsdokumente vor. Die KI generiert daraus automatisch einen Versionsvergleich.

KI-gestützter Versionsvergleich

Klausel / Thema	Mietvertrag Version 1 (CEB Berlin_ACME Germany.docx)	Mietvertrag Version 2 (CEB Berlin_ACME Germany.docx)
§1 Mietobjekt und Nutzung	Büroräume ca. 350 m² im 2. OG, SAP Partner Port, Walldorf, Bereich B1, Büro 37. Nebenflächen, Stellplätze, Lager/Archiv sind ausgeschlossen. Flächenabweichungen ±5 % erlauben keine Mietminderung.	Identisch zu Version 1.
§2 Mietzweck / Nutzungsumfang	Nutzung nur für Büro, Schulung, Kundenverkehr. Weitere Nutzung bedarf schriftlicher Zustimmung. Kein Konkurrenz- oder Exklusivitätsschutz.	Wortlaut identisch.
§3 Mietbeginn, Mietzeit	Beginn 01.01.2027 - Ende 31.12.2031 (fest, keine Kündigung notwendig). Ordentliche Kündigung ausgeschlossen während fester Zeit. Mieterin kann um 5 Jahre verlängern, spätestens 6 Monate vor Ablauf, Textform. Verlängerung gilt als feste Mietzeit, keine ordentliche Kündigung.	Identisch in Anspruch, Fristen und Formulierungen.
§4 Sonderkündigungsrechte	Außerordentliche Kündigung nach 36 Monaten mit 6 Monaten Frist bei: - dauerhafte Betriebsaufgabe, - konzerninterne Standortverlagerung, - Verkauf Grundstück mit wesentlichen Vertragsänderungen. Schriftliche Begründung erforderlich. Gesetzliche außerordentliche Rechte bleiben unberührt.	Wortlaut und Inhalt sind gleich.
§5 Miete	Monatsnettokaltmiete: 6.500,00 € Zahlung: monatlich im Voraus, spätestens 3. Werktag zzgl. gesetzliche Umsatzsteuer	Identische Konditionen.
§6 Wertsicherungsklausel (Indexmiete)	Anpassung nach Verbraucherpreisindex (VPI 2020=100). Erste Anpassung frühestens nach 12 Monaten, danach jährlich. Anpassung nach prozentualer Veränderung. Schriftliche Erklärung erforderlich.	Identisch.
§7 Betriebskosten	Umlagefähige Betriebskosten laut Anlage 1. Monatliche Vorauszahlung: 2000,00 € zzgl. MwSt. Jährliche Abrechnung, Ausgleich von Nachforderungen/Guthaben.	Keine Unterschiede erkennbar.
§8 Sicherheitsleistung	19.500,00 € als Barkaution oder selbstschuldnerische, unbefristete Bankbürgschaft. Keine Verzinsung.	Identisch.
§9 Instandhaltung und Schönheitsreparaturen	Die Mieterin übernimmt sämtliche Instandhaltungs-, Instandsetzungs-, Erneuerungs- und Modernisierungsmaßnahmen auf eigene Kosten, auch für tragende Gebäudeteile, Dach, Fassade, Fenster, Leitungen, Heizungs-, Klima-, Sanitär- und Elektroanlagen sowie Gemeinschaftsflächen. Vermieterin hat keine Instandhaltungspflicht und Haftung wird ausgeschlossen. Mieterin verzichtet auf Minderungs-, Zurückbehaltungs- und Aufrechnungsrechte wegen Mängeln, außer Nutzung	Mieterin führt nur laufende Schönheitsreparaturen nach Bedarf durch. Kosten für Instandsetzung an tragenden Teilen, Dach, Gebäudehülle und Hauptleitungen trägt Vermieterin. Deutliche Entlastung des Mieters bezüglich großer und technischer Instandhaltungen.
§10 Bauliche Änderungen	Zusammenfassung der wesentlichen Unterschiede und Risiken • §9 Instandhaltung und Schönheitsreparaturen: Kernunterschied: In Version 1 trägt die Mieterin <i>sämtliche</i> Instandhaltungskosten, inkl. tragende Gebäudeteile, Dach, Fassade, Leitungen, Anlagen und auch für versteckte Mängel. Dies stellt eine sehr starke Belastung und ein hohes Risiko für den Mieter dar. In Version 2 hingegen beschränkt sich die Mieterin auf die <i>laufenden Schönheitsreparaturen</i>. Kosten für Instandsetzung tragender Gebäudeteile, Dach, Gebäudehülle und Hauptleitungen übernimmt die Vermieterin. Dies ist für den Mieter deutlich günstiger und risikoärmer. • Sonstige Klauseln: Beide Verträge sind inhaltlich nahezu identisch bezüglich Mietbeginn, Nutzung, Kündigung, Miete, Betriebskosten, Sonderkündigungsrechte, Untervermietung und Haftung. • Finanzielle Konditionen: Nettokaltmiete 6.500 € monatlich, Betriebskostenvorauszahlung 2.000 €, Sicherheitsleistung 19.500 € identisch in beiden Verträgen. • Formale Aspekte: Beide Verträge enthalten dieselbe Textformklausel, Gerichtsstand und Datum (28.04.2026, Walldorf). Fazit Der wesentliche und vertraglich bedeutsame Unterschied liegt in der Instandhaltungspflicht (§9). Vertragsversion 1 stellt eine sehr umfangreiche und kostenintensive Verpflichtung für die Mieterin dar, die insbesondere auch versteckte Mängel und tragende Gebäudeteile umfasst. Version 2 übernimmt hier eine klare Entlastung für den Mieter, indem höhere Instandhaltungsmaßnahmen beim Vermieter verbleiben. Bei der Auswahl des passenden Mietvertrags ist insbesondere dieses Risiko und Kostenpotenzial von großer Bedeutung.	
§11 Untervermietung		

Recap

KI-gestütztes Vertragsmanagement in SAP mit XFT Contract Manager 4S4



Key-Takeaways



Schnellere Vertragsprozesse

End-to-End-Vertragsprozesse in SAP kombiniert mit KI-gestützter Unterstützung – für schnellere Abläufe und geringeren manuellen Aufwand.

→ **End-to-End-Integration & Effizienzsteigerung**



Weniger Risiko und bessere Compliance

Autom. Extraktion von Vertragsdaten senkt die Fehlerquote & steigert die Compliance-Sicherheit.

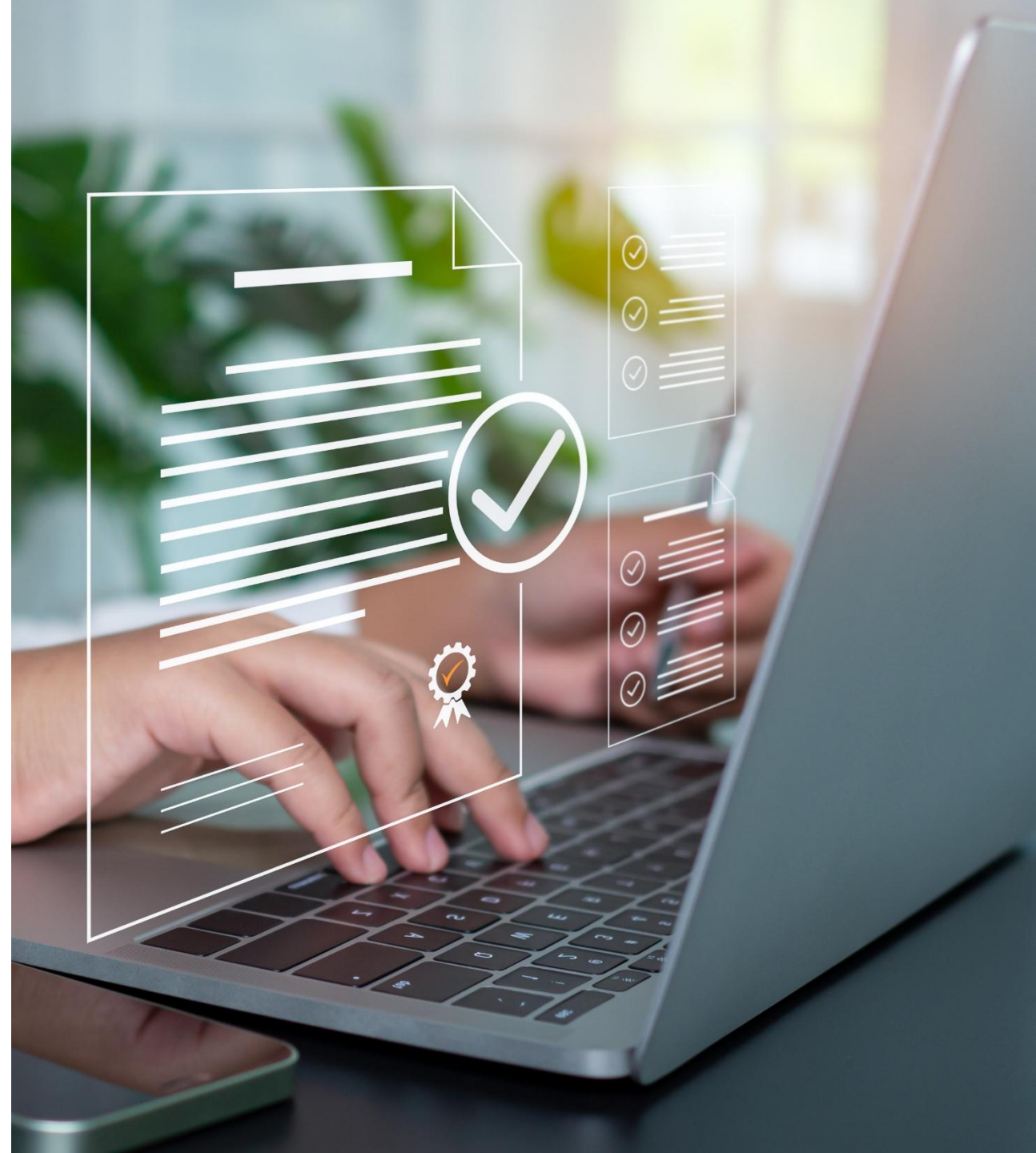
→ **Risikominimierung**



Bessere Steuerung & finanzieller Impact

Zentrale Verwaltung und KI schaffen Transparenz über Verpflichtungen, Fristen, Konditionen und Risiken entlang des gesamten Vertragslebenszyklus.

→ **Kostensenkung**



Fragen & Antworten

Zur Klärung offener Punkte und Rückfragen



XFT | Stand: C08



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Vernetzen wir uns – wir sind für Sie da.



Stefan Triendl
Vertrieb, XFT GmbH
+ 49 162 2934025
stefan.triendl@xft.com
Vernetzen wir uns auf
LinkedIn



XFT GmbH
SAP Partner-Port
Altrottstraße 31
69190 Walldorf

+49 6227 54 555-0
hello@xft.com



www.xft.com

Es ist unmöglich, in einer Publikation Fehlerfreiheit zu garantieren. Daher behält sich XFT das Recht vor, Publikationen und die in ihnen enthaltenen Informationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern. Die Haftung für Korrektheit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen ist ausgeschlossen.

Die Informationen in dieser Publikation sind vertraulich und stehen im geistigen Eigentum der XFT GmbH und dürfen ohne ihre Zustimmung nicht Dritten mitgeteilt werden. XFT steht in keinerlei Verpflichtung, in dieser Publikation vorgestellte Geschäftsmaßnahmen zu implementieren, Funktionen zu entwickeln und zu veröffentlichen.

Die Informationen in dieser Publikation stellen keine Verpflichtung dar und aus ihnen ergibt sich auch keinerlei Verpflichtung der XFT. Diese Publikation dient lediglich informellen Zwecken und ist kein Bestandteil eines bestehenden oder erst noch zu entstehenden Vertrages.



Copyright © XFT GmbH

Alle Rechte vorbehalten.

Eingetragene Warenzeichen

SAP, ABAP, SAPPHIRE, SAP ArchiveLink, SAP NetWeaver, SAP Business Suite, SAP ERP, SAP ERP Corporate Services, SAP Fiori, SAP HANA, SAP S/4HANA, SAP SuccessFactors, SAP Solution Manager, SAP NetWeaver Portal sind eingetragene Warenzeichen der SAP SE & Co. KG in Deutschland und in verschiedenen anderen Ländern.

Microsoft, Windows, Outlook, Excel, Word, PowerPoint und SQL Server sind eingetragene Marken der Microsoft Corporation.

Adobe, das Adobe Logo, Acrobat, PostScript und Reader sind Marken oder eingetragene Marken von Adobe Systems Inc. in den USA und/oder anderen Ländern.

XFT Task Manager 4S4, XFT Task Manager, XFT Compliance Cycle 4S4, XFT Compliance Cycle, XFT Queue Manager 4S4, XFT Queue Manager, XFT Document Composer 4S4, XFT Document Composer, XFT Document Connector 4S4, XFT Document Connector, XFT Personnel File 4S4, XFT Personnel File, XFT Personnel Manager 4S4, XFT Personnel Manager, XFT Zeugnismanager 4S4, XFT Zeugnismanager, XFT Contract Manager 4S4, XFT Contract Manager, XFT Purchase Manager 4S4, XFT Purchase Manager, XFT Confirmation Manager 4S4, XFT Confirmation Manager, XFT Invoice Manager 4S4, XFT Invoice Manager, XFT Billing Manager 4S4, XFT Billing Manager, XFT Sales Manager 4S4, XFT Sales Manager, XFT Project File 4S4, XFT Project File, XFT PPAP File 4S4, XFT PPAP File, XFT Change Manager 4S4, XFT Change Manager, XFT Machine File 4S4, XFT Machine File, XFT Sales Document Cycle 4S4, XFT Sales Document Cycle, XFT Material Creation 4S4, XFT Material Creation sind Warenzeichen und Produktnamen der XFT GmbH in Deutschland und/oder in anderen Ländern.

Falls nicht abweichend ausgewiesen, sind alle Warenzeichen, die in dieser Publikation verwendet werden, geschützt. Dies gilt auch für Unternehmenslogos und andere Produktnamen.

© Copyright XFT GmbH, Version 05/2024-2026

